



Zmluva č. 1/2013
o poskytovaní služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

uzatvorená v súlade s ust. § 261 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1. Poskytovateľ:

Základná škola

Sídlo: Sokolíkova 2, 841 01 Bratislava

Štatutárny zástupca: Mgr. Ľubomír Kocmunda, riaditeľ

Bankové spojenie: VÚB Bratislava-Dúbravka

č. účtu: 1629804051/0200

VS: 36071021

IČO: 36071021

DIČ: 2021601615

(ďalej len ako „poskytovateľ“)

2. Odberateľ:

Helena Blahová – B. H.

Sídlo: Lopárska č. 4, 821 06 Bratislava

Trvalé bydlisko: Lopárska č. 4, 821 06 Bratislava

IČO: 41 539 176

DIČ: 1039423902

Na základe výpisu zo Živnostenského registra č.110-153377 zo dňa 25.10.2011 č. ObU-BA-OZP1-2011/51416-2

Bankové spojenie: PrimaBanka

č. účtu: 7803430006

IBAN: SK91 5600 0000 0078 0343 0006

SWIFT:

(ďalej len ako „odberateľ“)

a

Zriadovateľ:

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Štatutárny zástupca: Ing. Ján Sandtner, starosta

Bankové spojenie: VÚB Bratislava-Dúbravka

č. účtu: 1706274956/0200, VS 7045413

IBAN: SK 70 0200 0000 0017 0627 4956

č. účtu: 101280032/0200

IBAN: SK 31 0200 0000 0000 1012 8032

SWIFT: SUBASKBX

IČO: 00603 406

DIČ: 2020919120

(ďalej len ako „zriadovateľ“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Zmluvu o poskytovaní služieb spojených s nájmom nebytových priestorov:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Poskytovateľ je užívateľom nehnuteľnosti – stavby so súp. č. 1838 nachádzajúcej sa v Bratislave, na pozemku par. č. 2248, k.ú. Dúbravka, zapísanej na LV č. 3485, na Sokolíkovej ulici, orientačné číslo 2, obec mestská časť Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV (ďalej len „základná škola“).
2. Vlastníkom základnej školy je zriaďovateľ, ktorý dňa 28.08.2013 uzatvoril Zmluvu č. 436/2013 o nájme nebytových priestorov na základe ktorej prenajal odberateľovi nebytové priestory – kuchyňu so zázemím - nachádzajúce sa na prízemí základnej školy pre účel zabezpečovania a poskytovania stravovania pre žiakov a zamestnancov základnej školy, prípadne na základe osobitnej zmluvy s prenajímateľom pre dôchodcov mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava právnych vzťahov súvisiacich so zabezpečovaním služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom špecifikovaným v ods. 2 článku I tejto zmluvy.

Čl. III

Poskytovanie služieb a spôsob úhrady nákladov na služby

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať odberateľovi dodávku služieb, ktoré odoberá od jednotlivých dodávateľov v nasledujúcom rozsahu vodné-stočné, odvod vody z povrchového odtoku, teplo na kúrenie a teplo na ohrev vody. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je špecifikácia služieb a spôsobu úhrady nákladov spojených s ich zabezpečením.
2. Náklady na spotrebu elektrickej energie ako aj náklady na spotrebu plynu uhrádza odberateľ priamo dodávateľom týchto médií, nakoľko má samostatné merače a v oboch prípadoch je samostatným odberným miestom.
3. Náklady na vodné-stočné bude odberateľ uhrádzať mesačne zálohovo vo výške 200,-EUR, slovom dvesto eur, na účet poskytovateľa č. 1629804051/0200 vždy do 15. dňa príslušného mesiaca. Dvakrát ročne, vždy do 30.06. a do 31.12. poskytovateľ spolu s odberateľom vykonajú odpočet stavu na podružných vodomeroch, ktoré sa nachádzajú v prenajatých priestoroch (v celkovom počte 13 ks na studenú vodu a 9 ks na teplú vodu), na základe ktorého poskytovateľ vykoná vyúčtovanie podľa skutočne odobratej vody. Nedoplatky, príp. preplatky budú zúčtované do 15 pracovných dní odo dňa uskutočnenia odpočtu stavu formou ťarchopisu, resp. dobropisu.
4. Náklady za množstvo vody z povrchového odtoku budú nájomcovi refakturované percentuálne podľa celkovej podlahovej plochy prenajatých nebytových priestorov v pomere k celkovej podlahovej ploche všetkých nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte, teda vo výške 4,87 %. Odberateľ je povinný refaktúru uhradiť v lehote 5 dní od jej obdržania.

5. Všetky finančné plnenia uhrádzane na základe tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet poskytovateľa.
6. V prípade ak odberateľ nezaplatí akúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy riadne a včas, je povinný zaplatiť poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť odberateľa platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Odberateľ nemá právo započítať jednostranne svoje pohľadávky alebo nároky voči poskytovateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom poskytovateľa voči odberateľovi za platby za poskytované služby ani proti iným pohľadávkam alebo nárokom poskytovateľa vzniknutým na základe tejto zmluvy, alebo zadržiavať a neplatiť preddavky na služby alebo akékoľvek plnenie podľa zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok odberateľa voči poskytovateľovi.
8. Poskytovateľ neručí za kvalitu, včasnosť a neprerušenosť dodávok služieb od tretích osôb a v prípade, že takáto skutočnosť nastane, poskytovateľ za ňu nezodpovedá a odberateľ sa z uvedeného titulu nebude voči nemu domáhať zľavy z platieb za služby a/alebo náhrady škody. Dojednanie podľa predchádzajúcej vety sa neuplatní na prípady, kedy došlo k zníženiu kvality, oneskoreniu alebo prerušeniu dodávok služieb tretích osôb z dôvodov na strane poskytovateľa.
9. Odberateľ berie na vedomie a bez výhrad a nárokov súhlasí s tým, že poskytovateľ nebude odberateľovi počas letných prázdnin v mesiaci júl a august z ekonomických a technických dôvodov zabezpečovať dodávku teplej vody.

Čl. IV

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa dojednáva na dobu **neurčitú**.
2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť len niektorým z nasledovných spôsobov :
 - a) dohodou poskytovateľa a odberateľa ku ktorémukoľvek dňu; ak tento deň nie je v dohode uvedený, skončí sa zmluvný vzťah dňom nasledujúcim po dni, keď dohoda nadobudla účinnosť, alebo
 - b) odstúpením od zmluvy, alebo
 - c) výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to i bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak:
 - a) odberateľ bude v omeškaní s úhradou platieb za služby viac ako 30 dní alebo
 - b) dôjde k ukončeniu nájmu založeného Zmluvou č. 436/2013 o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.08.2013 uzavretou medzi odberateľom a zriaďovateľom.
4. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá; táto zmluva alebo jej časť sa v dôsledku odstúpenia zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia dotknutou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane.

Článok V Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 1 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená druhej zmluvnej strane ako písomnosť druhou stranou neprevzatá. Ak nebude možné písomnosť doručiť na adresu podľa odseku 1 tohto článku a iná adresa nebude odosielaajúcej zmluvnej strane známa, považuje sa písomnosť za doručenie dňom jej vrátenia odosielaajúcej strane, a to aj v prípade, že sa adresát o tom nedozvie.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno realizovať len formou písomných číslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“).
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona o slobode informácií nadobúda zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých dve obdrží poskytovateľ, dve odberateľ a jedno zriaďovateľ.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

24 OKT. 2013

Bratislava

ODBERATEĽ:
Poskytovateľ:

HELENA BLAHOVÁ - B.H.
Lopárska 4
821 06 BRATISLAVA
IČO:41539176 DIČ:1039423902

Zriaďovateľ:



18 OKT. 2013

Bratislava

POSKYTOVATEĽ:
Odberateľ:





Dodatok č. 1/2013
k Zmluve č. 436/2013 o nájme nebytových priestorov
/evid. č. 536/2013/

Prenajíateľ : Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Žatevná č. 2, 844 02 Bratislava
Zastúpená: Ing. Jánom Sandtnerom, starostom
IČO: 00603406
DIČ: 2020919120
Bankové spojenie: VÚB Bratislava-Dúbravka
Číslo účtu: 1706274956/0200, VS 7143603
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca : Helena Blahová – B. H.

Lopárska č. 4, 821 06 Bratislava
Trvalé bydlisko: Lopárska č. 4, 821 06 Bratislava
IČO: 41 539 176
DIČ: 1039423902
Na základe výpisu zo Živnostenského registra č.110-153377 zo dňa
25.10.2011 č. ObU-BA-OZP1-2011/51416-2
Bankové spojenie: PrimaBanka
č. účtu: 7803430006
IBAN: SK91 5600 0000 0078 0343 0006
(ďalej len ako „nájomca“ alebo spoločne ako „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento dodatok za nasledovných podmienok :

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.08..2013 Zmluvu č. 436/2013 o nájme nebytových priestorov (ďalej len „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov – kuchyne s príslušenstvom, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti – stavbe súp. č. 1838 nachádzajúcej sa v Bratislave, na pozemku par. č. 2248, k.ú. Dúbravka, zapísanej na LV č. 3485, na Sokolíkovej ulici, orientačné číslo 2, obec mestská časť Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV (ďalej len „základná škola“).
2. Nájom bol zmluvnými stranami, podľa uvedeného v článku III nájomnej zmluvy, dohodnutý na dobu neurčitú od 02.09.2013.
3. V súlade s uvedeným v článku VI ods. 2 pristupujú zmluvné strany k doplneniu zmluvy tak, ako je uvedené v tomto dodatku.

II. Zmeny zmluvy

1. V článku VI ods. 2 sa druhá veta vypúšťa a nahrádza vetou „Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je zoznam hnutel'ného majetku (poradové číslo 1 až 77), v celkovej obstarávacej cene 31 207,20 EUR, ktorého vlastníkom je prenajímateľ a ktorý bol nájomcovi odovzdaný do užívania.“

III. Záverčné ustanovenia

1. Dodatok č. 1/2013 je vyhotovený v 5 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 nájomca. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. §47a ods. 1 zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento vlastnoručne podpísali.

Bratislava dňa
Prenajímateľ:



24 OKT. 2013

.....
Ing. Ján Sandtner
starosta

Bratislava dňa
Nájomca :

19.10.2013

.....
Helena Blahová